

**Immeuble De Deux Appartements**  
**29270 Carhalx-Plouguer****143 500 €**Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 140 000 € hors honoraires )

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16529****House for sale /  
Maison à vendre  
29270 Carhalx-Plouguer****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Appartement 4 Pièces - 77 m<sup>2</sup>****Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salon - 15,50 m<sup>2</sup>Salle à manger - 16 m<sup>2</sup>Salle d'eau - 6 m<sup>2</sup>

WC

Cuisine - 11 m<sup>2</sup>Chambres 2, ( 11,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )**Appartement 4 Pièces - 96 m<sup>2</sup>****1er étage / First floor :**Hall - 6,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 25,50 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 12,50 m<sup>2</sup>

WC

Salle d'eau - 5,50 m<sup>2</sup>Buanderie - 5 m<sup>2</sup>Chambres 3, ( 14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 238 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - E - 69 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 173 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salles d'eau 2
- Chauffage - gaz de ville et électrique
- Caves
- Cour
- Garage 51 m<sup>2</sup>
- Terrain - 711 m<sup>2</sup>
- Parking

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**